

CLASSIFICAZIONE ALBERGHIERA

REQUISITI OBBLIGATORI a confronto		
Spazi comuni		
Elenco sale		
	Hall (escluse le dipendenze)	tutte
	Sala o area soggiorno e svago (escluse le dipendenze)	tutte
	Sala bar o area bar (requisito non richiesto per le dipendenze)	da 2
	Sala colazione/ristorante (requisito non richiesto per le dipendenze)	da 4
	Sala riunioni (requisito non richiesto per le dipendenze) <i>Solo in caso di nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. n. 1017/09.</i>	da 4
	Vano adibito a guardaroba o deposito bagagli (requisito non richiesto per le dipendenze)	da 5
Dimensione complessiva		
	Sale o aree ad uso comune, può coincidere con la sala ristorante o colazione. Dimensione non inferiore a 18 mq.	1
	Sale o aree ad uso comune di superficie dimensione minima 28 mq. e comunque <i>non inferiore a 4mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1 per le successive fino alla 20ma e 0,50 per le stanze oltre la 20ma</i>	2
	Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione minima 30,80 mq. e comunque <i>non inferiore a 4,40 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,10 per le successive fino alla 20ma e 0,55 per le stanze oltre la 20ma (dimensione come 2 stelle maggiorata del 10%)</i>	3-3S
	Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione minima 36,40 mq. e comunque <i>non inferiore a 5,20 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,30 per le successive fino alla 20ma e 0,65 per le stanze oltre la 20ma (dimensione come 2 stelle maggiorata del 30%)</i>	4-4S
	Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) come segue: <input type="checkbox"/> per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione, per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti anteriamente alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09: dimensione minima 39,20 mq. e comunque <i>non inferiore a 5,60 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,40 per le successive fino alla 20ma e 0,70 per le stanze oltre la 20ma (dimensione come 2 stelle maggiorata del 40%)</i> <input type="checkbox"/> per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per il quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09: dimensione minima 42 mq. e comunque <i>non inferiore a 6 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,50 per le successive fino alla 20ma e 0,75 per le stanze oltre la 20ma (dimensione come 2 stelle maggiorata del 50%)</i>	5
Dotazioni di ristorazione per strutture dove non è presente il bar		
	Casa madre: distributore automatico di acqua, bibite, caffè, thè, cioccolata in sala-area comune o sala bar. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo thè-caffè nelle camere.	1

	Dipendenze: distributore automatico di acqua, bibite, caffè, tè, cioccolata in spazio comune. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo tè-caffè nelle camere.	1-2-3
Dotazioni comuni		
	Televisore ad uso comune in sala comune	tutte
	Telefono ad uso comune	tutte
	Fotocopiatrice	tutte
	Fax	da 2
	Postazione internet	da 3
Servizi igienici comuni		
	Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione: almeno uno <i>per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, anteriormente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09.</i>	1-2-3
	Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione: almeno uno per sesso <i>*fino a tre stelle: solo per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09.</i>	tutte
	Numero di locali da bagno comuni da garantire per le stanze senza bagno privato (con un minimo di almeno un bagno completo ogni piano): 1 stella: 1 ogni 8 posti letto 2 stelle: 1 ogni 6 posti letto 3 stelle: 1 ogni 4 posti letto <i>Solo per strutture già autorizzate al 18/09/07 (data di pubblicazione della D.G.R. n. 916/07)</i>	1-2-3
Dotazioni dell'esercizio		
Riscaldamento		
	Impianto di riscaldamento in caso di apertura dall'1-10 al 30-4 obbligatorio in alloggi e sale comuni.	tutte
Aria condizionata		
	In tutto l'esercizio	da 4
Montacarichi		
	Ascensore di servizio o montacarichi (se tecnicamente realizzabile)	5
Ascensore per i clienti		
	Oltre i primi due piani, escluso il pianterreno, o in alternativa l'ultimo piano quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione. <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore, neanche sotto forma di superior</i>	2-3
	Qualunque sia il numero dei piani ad esclusione del primo (purché sia presente un servo scala qualora le stanze adeguate all'handicap non siano ubicate al pian terreno) o dell'ultimo quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione. <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concepibili passaggi alla qualifica superiore, neanche sotto forma di superior.</i>	3S-4-4S
	Qualunque sia il numero dei piani oltre il pianterreno. <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concepibili passaggi alla qualifica superiore..</i>	5

Sistemazione camere		
Sistemazione delle camere		
	Letti come da capacità ricettiva 1 sedia o altro tipo di seduta per stanza Illuminazione tavolino o altro tipo di piano armadio (o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce), comodino cestino rifiuti.	tutte
	Specchio con presa corrente nelle camere senza bagno.	1-2-3
	Lampada da comodino o applique secondo comodino sgabello o altro punto d'appoggio per bagagli.	da 2
	Terzo punto luce o applique	da 3
	Poltrona per camera in alternativa alla sedia o altro tipo di seduta	da 4
	Materasso ignifugo	tutte
	Frigobar (il prezzo delle consumazioni deve essere indicato)	da 3S
	Cassaforte in camera	da 3
	Telefono nelle camere, abilitato alla chiamata esterna 100% camere	da 3
	Televisore in camera	3-3S
	Televisione satellitare	da 4
	Connessione internet anche con sistema wireless	da 4
	Ciabattine in spugna o materiale similare su richiesta	4S-5
	Necessario per scrivere	da 3
	Kit cucito a richiesta	da 3
Servizi igienici privati delle camere suite e junior suite		
	Lavabo con acqua corrente calda e fredda in tutte le camere non dotate di bagno privato (escluse unità bicamera).	1-2-3
	Bagni privati percentuale rispetto al totale delle camere (unità bicamera escluse). Il bagno deve essere garantito nelle seguenti percentuali sul totale delle camere: 2 stelle: 60% 3 stelle: 80% da 3 stelle superior: 100% <i>In tutti gli alberghi autorizzati dopo il 18/9/07: per tutti i livelli di classifica, ogni stanza deve possedere bagno privato ad eccezione delle unità bicamera.</i>	da 2
Dotazioni dei bagni		
Accessori nei bagni privati		
	Cestino rifiuti sacchetti igienici tappetino bagno	tutte
	Sgabello Sgabello su richiesta nei 3 stelle	da 3S
	Carta igienica e riserva sapone	tutte
	Bagno schiuma Shampoo materiale pulizia scarpe	da 3
	Specchio per il trucco	da 3S
	Asciugacapelli Asciugacapelli su richiesta nei 2 e 3 stelle	da 3S
	In caso di doccia: box-doccia	da 3S

Ulteriori dotazioni su richiesta		
	Culle (per bambini 0-2 anni) disponibili per almeno il 10% degli alloggi	da 2
	Elenco in camera delle dotazioni ottenibili su richiesta	tutte
Altri requisiti		
	Ingresso separato bagagli	5
	Locali di servizio ai piani	5
Dotazioni complementari		
	<p>Tra le seguenti dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Piscina di 50 mq. (è ammessa una tolleranza del 10%) <input type="checkbox"/> Vasca ad idromassaggio, in locale ad uso comune <input type="checkbox"/> Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq. (è ammessa una tolleranza del 10%) <input type="checkbox"/> Televisore a schermo piatto in ogni camera <input type="checkbox"/> Sala riunioni con almeno 20 posti <input type="checkbox"/> Stanze singole oltre 12 mq; stanze doppie oltre i 16 mq. <input type="checkbox"/> Canali televisivi a pagamento: gratuito in tutte le camere (esempio SKY, ecc.) <input type="checkbox"/> Accesso a internet wi-fi in tutte le camere (solo per 3S) <p><i>(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)</i></p>	<p>3S almeno UNA</p> <p>4 stelle almeno DUE</p> <p>4S-5 almeno TRE</p>

Stato delle strutture e delle dotazioni		
Aspetto esterno della struttura compresi serramenti e infissi		
	Decoroso: quando l'aspetto esterno o l'imbiancatura esterna, pur presentando alcune imperfezioni, queste non siano presenti su oltre un terzo della dimensione esterna dei muri.	1-2
	Buono: quando il suo aspetto esterno appare senza macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti.	3
	Ottimo: l'aspetto deve corrispondere ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione.	da 3S
Aspetto interno delle pareti		
	Decoroso: nel caso in cui lo stato delle pareti risulti decoroso, senza macchie, ingiallimenti o parte scrostate se non di dimensioni e di evidenza limitata e in ogni caso senza muffe.	1-2
	Buono: nel caso in cui l'imbiancatura, lo stato delle pareti risulti buono senza macchie o ingiallimenti, senza parti scrostate o tracce di muffa.	3
	Ottimo: l'aspetto interno dei locali privati e comuni deve essere in stato perfetto come se fosse appena stato realizzato.	da 3S
Aspetto dei pavimenti - ivi comprese le scale interne		
	Decoroso: in caso di piastrella tura non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe non evidenti e non riguardanti un elevato numero. In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata scollata e in particolare poco pulita. In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti evidenti.	1-2
	Buono: in caso di piastrellatura non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle. In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata, scollata e in particolare poco pulita. In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi.	3
	Ottimo: deve apparire come nuovo.	da 3S
Stato di mobili e arredi		
	Decoroso: mobili con tessuti integri, non scoloriti, mobilio senza rotture o con abrasioni significative con caratteristiche simili per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 12 anni.	1-2
	Buono: mobili e arredi in buono stato. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in buono stato di stile simile per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 10 anni.	3
	Ottimo: mobili e arredi in perfetto stato esclusi gli arredi d'epoca. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in perfetto stato dello stesso stile per ogni locale o con caratteristiche simili, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 7 anni.	da 3S
Stato dei servizi igienici		
	Decoroso: quando si presenta senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri, rubinetteria decorosa e funzionante, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.	1-2
	Buono: quando si presenta come struttura di recente realizzazione o ristrutturazione e, in ogni caso, con sanitari integri, rubinetteria in buono stato senza macchie o con macchie limitate, piastrelle in buono stato e senza piastrelle mancanti, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.	3
	Ottimo: si devono presentare come appena costruiti o ristrutturati e con mobili appena acquistati.	da 3S

Dotazioni unità abitative con uso cucina		
	Televisore a colori nelle unità abitative	da 3
	Connessione internet anche con sistema wireless	da 4
	Cassaforte	da 3
	Telefono nell'unità abitativa	da 3
Dotazioni per il pranzo		
	Tavolo, sedie o panche - per interni - in misura corrispondente ai posti letto	tutte
Dotazioni per la cucina		
	Lavello e scolapiatti, fornelli con aspirazione, accendigas, cestino portarifiuti, frigorifero	tutte
	Tovaglia/ tovaglioli/ canovacci da cucina con cambio bisettimanale. Su richiesta cambio giornaliero nei 4S e 5 stelle	tutte
	Le seguenti dotazioni: <ul style="list-style-type: none"> • Lavastoviglie • Forno tradizionale o a microonde • Asse e ferro da stiro 3 stelle e 3S: almeno UNA dotazione 4 stelle: almeno DUE dotazioni 4S e 5 stelle: tutte le dotazioni	da 3
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco <u>Per persona:</u> posate (2 coltelli due forchette un cucchiaino un cucchiaino), 2 piatti piani ed uno fondo, un bicchiere per persona e altri due almeno di riserva, una tazza ed una tazzina e piattino <u>Per casa appartamento:</u> una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte), 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 piatto da portata, 1 grattugia, 1 apribottiglie/cavatappi, 1 tagliere Tutto il materiale fornito dev'essere comunque in buono stato , qualunque sia la categoria dell'appartamento .	tutte
	Dotazioni per la pulizia, scopa, paletta, spazzolone, straccio, secchio	tutte
	Confezione monodose di detergente per la casa e per le stoviglie sia a mano che per lavastoviglie	da 3S
Dotazioni per la notte nei monocali		
	Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	tutte
	Materassi ignifughi	tutte

SERVIZI OBBLIGATORI

Servizi di portineria		
	Servizi di ricevimento e di portineria – informazioni con un addetto per almeno: 1 e 2 stelle: 12 ore su 24 3 stelle: 14 ore su 24 3S: 16 ore su 24 4 stelle: 18 ore su 24 , un addetto in via esclusiva 4S: 18 ore su 24 , un addetto in via esclusiva per ciascun servizio 5 stelle: 24 ore su 24 , un addetto in via esclusiva per ciascun servizio	tutte
Servizio notturno		
	Addetto disponibile a chiamata nelle ore in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	fino a 3S
	Portiere di notte	da 4
Trasporto interno dei bagagli		
	Assicurato a mezzo carrello a disposizione della clientela ¹	fino a 3S
	Assicurato in caso di persone disabili	fino a 4
	Assicurato 16 ore su 24 e nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela	4
	Assicurato 24 ore su 24	4S-5
Divise per il personale e targhette		
	Divise per il personale	da 3
	Targhette	2
Servizio custodia valori		
	In cassaforte dell'albergo	1-2
	In tutte le camere/alloggi	da 3
Lingue estere		
	Lingue estere, correntemente parlate, fra cui l'inglese: 3 stelle e 3S: UNA 4 stelle e 4S: DUE 5 stelle: TRE	da 3
Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti		
	Resa entro 24 ore , escluso i festivi	3S-4
	Resa entro le 12 , escluso i festivi, per biancheria consegnata entro le ore 9	4S-5
	Pulizia calzature	da 4
Chiamate per il personale		
	Con citofono o campanello in camera	1-2
	A mezzo telefono	da 3
	Chiamata di emergenza in tutti i servizi igienici <i>solo per strutture nuove o ristrutturazioni radicali</i>	tutte

¹ Nel caso di albergo ubicato in stabile senza ascensore, tale requisito può essere sostituito dal trasporto in camera dei bagagli.

Servizi di somministrazione		
Servizio bar		
	posto nel locale ove è ubicato l'impianto con addetto assicurato per ore: 2 stelle: 12 ore su 24 3 stelle e 3S: 14 ore su 24 4 stelle: 16 ore su 24 4S e 5 stelle: 16 ore su 24 , addetto in via esclusiva	da 2
	Servizio bar nelle camere - assicurato per ore: 4 stelle: 16 ore su 24 4S e 5 stelle: 24 ore su 24	da 4
Servizio di prima colazione		
	In sala comune destinata anche ad altri usi	2-3-3S
	A buffet - In sala apposita e/o ristorante	da 4
	Servizio in camera - negli orari previsti per la colazione	da 4
Servizio ristorante		
	In sala comune. <i>Il servizio è facoltativo nelle strutture ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione. Nelle altre zone il servizio può essere reso anche attraverso una convenzione sotto forma di gestione unitaria purché il servizio di ristorazione convenzionato non disti più di cinquecento metri dall'albergo. Nel caso di distanze superiori deve essere fornito servizio di trasporto gratuito</i> In ristorante convenzionato (specificare _____)	3-3S
	In sala apposita e/o ristorante <i>*Il servizio è facoltativo nelle strutture ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione. Nelle strutture esistenti e non dotate di ristorante alla data di approvazione della D.G.R. 916/07 è possibile che il servizio sia reso anche attraverso una convenzione sotto forma di gestione unitaria purché il servizio di ristorazione convenzionato non disti più di cinquecento metri dall'albergo. Nel caso di distanze superiori deve essere fornito servizio di trasporto gratuito</i> In ristorante convenzionato (specificare _____)	4*-4S* 5
	In camera a richiesta negli orari dei pasti	4S-5

Biancheria da pranzo e cambio		
	Prima colazione – tovaglia di tessuto o di altro materiale escluso il telato di plastica – i tovaglioli potranno essere sostituiti da materiale cartaceo, anche non resistente	1-2
	Tovaglia di tessuto per pranzo e cena. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente del tipo tessuto non tessuto.	fino a 3S
	Prima colazione tovagliato di tessuto. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente.	3-3S-4
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo e cena.	4
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo, cena e colazione	4S-5
Cambio biancheria da tavola		
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e almeno due volte alla settimana , il cambio della tovaglia, nel secondo caso può essere limitato al coprimacchia	1-2
	Sostituzione del tovagliato ad ogni cambio del cliente ed almeno tre volte a settimana , il cambio della tovaglia, nel secondo caso, può essere limitato al coprimacchia.	3-3S
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e giornaliera . Il cambio della tovaglia, in caso di medesimo cliente, può essere limitato al coprimacchia.	4-4S-5
	In caso di macchie evidenti su tovagliolo o tovaglia coprimacchia, il cambio di tale biancheria deve essere effettuato entro il pasto successivo a prescindere dal numero di cambi previsti per il livello di classifica.	tutte
	La biancheria da tavola deve risultare <u>senza sdrucciture o strappi</u>	fino a 3S
	La biancheria da tavola <u>deve risultare come nuova</u>	4-4S-5
Strutture con certificazioni di qualità ambientale		
	I parametri relativi al cambio del tovagliato sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel – iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	tutte
Servizi telefonici		
	Servizio sveglia	da 3

Servizi negli alloggi

Cambio e stato della biancheria da letto		
	Lenzuola e federe devono essere in buono stato . La loro sostituzione deve avvenire almeno una volta alla settimana e ad ogni cambio del cliente. La biancheria da letto <u>non deve presentare strappi o eventuali rattoppi minimi.</u>	1-2
	Lenzuola e federe devono essere in buono stato . La loro sostituzione deve avvenire almeno tre volte alla settimana e ad ogni cambio del cliente. La biancheria da letto <u>non deve presentare strappi o eventuali rattoppi minimi.</u>	3-3S
	Lenzuola e federe devono essere in stato ottimo . La loro sostituzione deve essere giornaliera e ad ogni cambio del cliente. La biancheria da letto <u>deve presentarsi come nuova.</u>	4-4S-5

Biancheria da bagno		
	Telo, asciugamano e salvietta per persona	1-2-3
	Accappatoio su richiesta al posto del telo bagno	3S-4
	Accappatoio, asciugamano e salvietta per persona	4S-5
Cambio biancheria da bagno		
	Cambio biancheria ad ogni cambio del cliente e almeno due volte a settimana	1-2
	Cambio biancheria ad ogni cambio del cliente e tre volte a settimana	3-3S
	Cambio biancheria da bagno giornaliero	da 4
Strutture con certificazioni di qualità ambientale		
	I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	tutte

Pulizia		
Camere e bagni privati		
	Una volta al giorno	1-2-3
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano su richiesta	3S
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano	da 4
Unità abitative		
	Pulizia settimanale e ad ogni cambio del cliente	1
	Pulizia bisettimanale e ad ogni cambio del cliente	2-3-3S
	Pulizia giornaliera e ad ogni cambio del cliente	4-4S
	Il cliente può optare per una frequenza inferiore del servizio, ove il gestore preveda tale possibilità, purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.	da 2 a 4
	Pulizia angolo cottura e stoviglie su richiesta con pagamento a parte	da 4
	Pulizia giornaliera con riassetto pomeridiano	5

Ulteriori servizi		
	Telo mare su richiesta o telo piscina in caso di piscina	4S-5
Parcheggio		
	Servizio di parcheggio o autorimessa assicurato in garage dell'esercizio o in garage esterno, garantito per i seguenti orari: 4 stelle: dalle ore 8 alle ore 22 4S e 5 stelle: 24 ore su 24	da 4

CAPACITA' RICETTIVA

Il numero minimo complessivo degli alloggi (camere, suite, junior suite, unità bicamera, unità abitative con uso cucina) è di **7 unità** per **alberghi ed R.T.A.** e di **4 unità** per le **dipendenze**.

La percentuale delle unità abitative con uso cucina in un albergo non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

La percentuale delle camere in una R.T.A. non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

Gli alloggi delle dipendenze devono essere ubicati in uno stesso edificio e, se la dipendenza è ubicata in una parte dell'immobile, deve avere un accesso riservato.

Tutti gli alloggi delle strutture alberghiere autorizzate successivamente al 18/09/2007 devono essere dotati di bagno privato, qualunque sia il livello di classifica.

Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti.

I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite o, nel caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiusi in caso di poltrone/divani letto.

¹ Superficie minima delle camere, escluso il bagno:

Strutture già autorizzate al 18/9/2007:

E' consentito il mantenimento delle superfici esistenti purché non inferiori a:

CAMERE SINGOLE:

1-2-3 stelle	6 mq
3S-4 stelle	6,5 mq
4S-5stelle	9 mq

CAMERE DOPPIE

1-2-3 stelle	10,5 mq
3S-4 stelle	11,5 mq
4S-5 stelle	14 mq

In caso di esercizi alberghieri in attività che, successivamente al 18/09/2007, abbiano provveduto all'installazione di bagni nelle camere che ne sono sprovviste, la dimensione minima della superficie delle stanze deve essere conforme alle dimensioni sopra indicate.

Le strutture con camere di dimensioni conformi alle dimensioni sopra indicate, anche a seguito dell'installazione di bagni privati in camere che ne erano sprovviste, possono passare al livello superior (da 3 a 3s e da 4 a 4s).

Non è possibile un aumento di classifica con incremento di stelle se le dimensioni delle stanze non sono conformi ai parametri indicati nei paragrafi successivi.

Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

CAMERE SINGOLE:

1-2-3-3S-4	8 mq
4S-5 stelle	9 mq
5 stelle lusso	14 mq

CAMERE DOPPIE

1-2-3-3S-4-4S-5stelle	14 mq
5 stelle lusso	20 mq

Le strutture che rispettano i parametri di cui sopra possono chiedere passaggi di classifica, senza doversi adeguare ai parametri sotto indicati, previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture, qualora non siano previsti interventi di ristrutturazione radicale.

Nuove strutture autorizzate, o oggetto di ristrutturazione radicale, successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

CAMERE SINGOLE:

1-2-3-3S	8 mq
4-4S-5 stelle	9 mq
5 stelle lusso	14 mq

CAMERE DOPPIE

1-2-3-3S	14 mq
4-4S	15 mq
5 stelle	16 mq
5 stelle lusso	20 mq

- 2 Si intende per **angolo thè - caffè**, la dotazione di un bollitore elettrico su un apposito supporto all'interno della stanza. La dotazione deve essere completata da bustine per thè e/o caffè per la preparazione delle bevande e dalla fornitura di zucchero di brioches o biscotti preconfezionati per ogni ospite, nonché la fornitura di tazza, piattino, cucchiaino e coltello per ogni ospite.
- 3 L'**unità bicamera** è un alloggio composto da due camere e generalmente un bagno in comune. Dal conteggio della metratura vanno esclusi i disimpegni.
- 4 La **junior suite** è una camera con bagno privato e almeno due posti letto, composta da un unico locale in cui una parte è allestita a soggiorno. La dimensione minima della stanza è di:
18 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior
20 mq. per le strutture dai 4 stelle, escluso il bagno.
- 5 La **suite** è una sistemazione abitativa con almeno due posti letto composta da almeno tre vani: una camera, un bagno privato e un soggiorno. La dimensione minima della suite per è di:
23 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior
28 mq. per le strutture dai 4 stelle, compresi eventuali disimpegni, escluso il bagno.
- 6 Per le stanze senza bagno deve essere garantito un **bagno comune**:
ogni 8 posti letto per le strutture ad 1 stella
ogni 6 posti letto per le strutture a 2 stelle
ogni 4 posti letto per le strutture a 3 stelle, con un minimo di almeno un bagno completo per piano.
 Nel caso in cui non sia presente il bagno in tutti gli alloggi non è possibile chiedere alcun passaggio di classificazione, nemmeno in forma di superior.
- 7 I **bagni** di nuova costruzione a servizio degli alloggi devono essere dotati di lavabo, vaso, bidet e vasca o doccia. Negli alloggi delle strutture alberghiere non è necessaria la presenza dell'antibagno.

Dimensione dei bagni:

Alloggi già autorizzati al 18/9/2007:

1° caso:

fino a 3S	inferiori a 2,5 mq
4 stelle	inferiori a 3 mq
da 4S	inferiori a 3,5 mq

Non è possibile alcun passaggio di classifica neppure sotto forma di superior, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

2° caso:

3 stelle	fra 2,5 mq e 3 mq
4 stelle	fra 3,5 mq e 4 mq

E' possibile chiedere il passaggio alla qualifica superior ma non un passaggio di classifica.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

fino a 3S	3 mq
da 4 stelle	4 mq

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

Nuove strutture autorizzate successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

Dimensioni minime:

fino a 3S	3 mq
4-4S	4 mq
5 stelle	5 mq

Deroghe per casi particolari

In caso di strutture alberghiere, esistenti ed autorizzate alla data di pubblicazione della DGR 1017/09, che chiedano un aumento di classificazione fino a 3 stelle superior, le dimensioni dei servizi igienici a servizio degli alloggi, per un numero massimo di 5 alloggi e comunque in una percentuale non superiore al 30% degli alloggi, potranno essere ridotte a 2 mq in caso di alloggi ad un posto letto e a 2,5 mq per alloggi fino a due posti letto.

Per tali alloggi il prezzo dovrà essere ridotto di almeno il 10% rispetto a quello fissato per gli altri alloggi con medesima capacità ricettiva.

Le superfici dei bagni possono essere ridotte purché non inferiori a:

fino a 3S 2,5 mq

4 stelle 3 mq

4S-5 stelle 3,5 mq.

in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne sono sprovviste, ovvero in caso di ristrutturazione radicale di alberghi esistenti in centri storici o alberghi esistenti in edifici di valore storico artistico-architettonico che per problematiche di tipo tecnico-architettonico non possono rispettare i parametri per le nuove strutture, previo parere favorevole delle autorità competenti.

In tali situazioni è possibile chiedere il passaggio alla qualifica superior: da 3 a 3S con un bagno di almeno 2,5 mq. e da 4 a 4S con un bagno di almeno 3,5 mq.

Non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle, fatto salvo quanto previsto nella prima parte del presente paragrafo.

8

Per poter autorizzare **ulteriori posti letto** negli alloggi devono essere garantiti:

almeno 6 mq aggiuntivi per posto letto per le strutture **fino a 4 stelle**

almeno 8 mq aggiuntivi per posto letto per le strutture **da 4 stelle superior a 5 stelle**

almeno 10 mq aggiuntivi per posto letto per le strutture a **5 stelle lusso**.

Nel caso di camere a tre o più letti, in strutture già state autorizzate al 18/09/2007 con metrature inferiori, è possibile mantenere lo stesso livello di classifica e la stessa capacità ricettiva. E' altresì possibile chiedere il passaggio di classifica da 3 stelle a 3 stelle superior.