

I NUOVI INCENTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E DEGLI STABILIMENTI TERMALI

decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152



*decreto-legge
6 novembre 2021,
n. 152*

le misure previste dal decreto n. 152 del 2021

- credito d'imposta e contributo a fondo perduto
- credito d'imposta per la riqualificazione
- fondo rotativo imprese
- fondo per il turismo sostenibile
- garanzie per i finanziamenti nel settore turistico
- credito d'imposta per la digitalizzazione per adv e to



art. 1, c. 1 - 11
del decreto-legge
n. 152 del 2021 –
avviso del 23
dicembre 2021

*contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta*

beneficiari

- **imprese alberghiere e ricettive**
- strutture che svolgono attività agrituristiche
- strutture ricettive all'aria aperta
- imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, ivi compresi gli stabilimenti balneari, i **complessi termali**, i porti turistici, i parchi tematici

beneficiari – requisiti e condizioni

i soggetti beneficiari:

- **devono risultare iscritti nel registro imprese** alla data di presentazione della domanda
- **devono gestire un'attività ricettiva** o un servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi in virtù di un contratto regolarmente registrato, da allegare alla domanda
- **ovvero, devono essere proprietari dell'immobile oggetto di intervento presso cui è esercitata l'attività ricettiva o il servizio turistico**
- **ciascuna impresa può presentare una sola domanda di incentivo per una sola struttura di impresa oggetto di intervento**



art. 1, comma 5
del decreto-legge
n. 152 del 2021 -
avviso del 23
dicembre 2021

*contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta*

interventi agevolati

- incremento dell'**efficienza energetica** delle strutture e/o **riqualificazione antisismica** e/o eliminazione delle **barriere architettoniche**
- **interventi edilizi** (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, installazione di manufatti leggeri) **funzionali alla realizzazione degli interventi sopra elencati**
- **piscine termali** e acquisizione di attrezzature per le attività termali
- **acquisto di mobili e componenti d'arredo**, ivi inclusa l'illuminotecnica, **funzionali ad almeno uno degli interventi di cui ai punti precedenti**
- spese per la **digitalizzazione** (impianti wi-fi; siti web; programmi informatici per la vendita di servizi e pernottamenti; formazione specifica; etc.)



art. 1, comma 5 e 6
del decreto-legge n.
152 del 2021 –
avviso del 23
dicembre 2021

**contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta**

progettazione universale e DNSH

gli interventi devono essere eseguiti:

- nel rispetto dei principi della «progettazione universale» dettati dalla Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, per **consentire l'utilizzabilità da tutte le persone, nella misura più estesa possibile**
- **non devono arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (Do No Significant Harm)**

interventi – requisiti e condizioni

gli interventi, a pena di decadenza dall'incentivo:

- **devono essere realizzati presso una sede operativa in Italia attiva** alla presentazione della domanda;
- nel caso di opere edili-murarie e impiantistiche, devono riguardare fabbricati o terreni che abbiano destinazione urbanistica compatibile con la destinazione d'uso;
- devono essere dettagliatamente progettati;
- **devono iniziare entro 6 mesi** dalla data di pubblicazione dell'elenco dei beneficiari ammessi;
- **devono essere conclusi entro 24 mesi** dalla data di pubblicazione dell'elenco dei beneficiari ammessi, termine prorogabile di 6 mesi

spese ammissibili

- l'elenco delle spese ammissibili verrà pubblicato sul sito del Ministero del turismo
- le spese si considerano effettivamente sostenute secondo quanto previsto dall'articolo 109 del Testo unico delle imposte sui redditi
- l'effettività del sostenimento delle spese deve risultare da apposita attestazione rilasciata dal presidente del collegio sindacale, oppure da un revisore legale, commercialista, consulente del lavoro, oppure dal CAF
- non sono ammissibili le spese obbligatorie a norma di legge



art. 1, c. 1, 2 e 11
del decreto-legge
n. 152 del 2021 –
avviso del 23
dicembre 2021

**contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta**

periodo di riferimento

- il credito d'imposta e il contributo a fondo perduto si applicano agli **interventi realizzati a decorrere dal 7 novembre 2021 e fino al 31 dicembre 2024**
- il credito d'imposta si applica **anche a interventi avviati dopo il 1° febbraio 2020** e non ancora conclusi, al 7 novembre 2021, a condizione che le relative spese siano sostenute a decorrere dal 7 novembre 2021.



art. 1, commi 1 e 2
del decreto-legge
n. 152 del 2021 –
avviso del 23
dicembre 2021

**contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta**

misura delle agevolazioni

- credito d'imposta **sino all'80% delle spese ammissibili** sostenute per la realizzazione degli interventi agevolati
- fondo perduto non superiore al **50% dei costi** dell'investimento
 - contributo base sino a un massimo di **40.000 euro**
 - fino a **ulteriori 30.000 euro**, se il 15% dell'importo totale dell'intervento è speso per la digitalizzazione e l'innovazione
 - fino ad **ulteriori 20.000 euro**, per imprenditoria femminile e giovanile
 - fino ad **ulteriori 10.000 euro**, per le imprese delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia
 - sino a un **massimo complessivo di 100.000 euro**
 - **fruibile anche indipendentemente dal credito di imposta**

misura massima consentita

- il contributo a fondo perduto e il credito di imposta sono cumulabili
- riconosciuti nell'ammontare massimo consentito
 - dal regolamento sugli **aiuti “de minimis”**
 - dalla **comunicazione della Commissione europea** del 19 marzo 2020
- il riconoscimento, in relazione ai medesimi interventi agevolati, del credito d'imposta e del contributo a fondo perduto **non può eccedere l'importo dei costi sostenuti**
- i due incentivi non sono cumulabili con altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici concessi per gli stessi interventi



art. 1, comma 7
del decreto-legge
n. 152 del 2021 –
avviso del 23
dicembre 2021

**contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta**

finanziamento a tasso agevolato

per le spese ammissibili inerenti al medesimo progetto non coperte dal contributo a fondo perduto e dal credito di imposta:

- è possibile fruire del **finanziamento a tasso agevolato rilasciato dal Fondo nazionale per l'efficienza energetica** (decreto 22 dicembre 2017)
- a condizione che almeno il 50% di tali costi sia dedicato agli interventi di riqualificazione energetica



art. 1, c. 3 e 8
del decreto-legge
n. 152 del 2021 –
avviso del 23
dicembre 2021

**contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta**

fruizione

credito d'imposta:

- utilizzabile **in compensazione** (possibilità di compensare IRES, IRPEF, IRAP, IVA, contributi previdenziali e assicurativi attraverso il modello F24)
- **cedibile, in tutto o in parte**, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, comprese le banche e gli altri intermediari finanziari

contributo a fondo perduto:

- erogato **in un'unica soluzione** a conclusione dell'intervento
- **può essere concessa un'anticipazione non superiore al 30%** del contributo a fondo perduto a fronte della presentazione di idonea garanzia (fideiussione o cauzione)



art. 1, c. 9 e 10
del decreto-legge
n. 152 del 2021 –
avviso del 23
dicembre 2021

*contributo a fondo perduto
e <<nuovo>> credito d'imposta*

procedura

- le modalità applicative sono stabilite con avvisi pubblicati sul sito del Ministero del turismo
- gli interessati presentano, in via telematica, apposita domanda in cui dichiarano il possesso dei requisiti necessari per la fruizione degli incentivi
- gli incentivi sono erogati annualmente fino ad esaurimento delle risorse stanziare per ciascuna annualità **secondo l'ordine cronologico delle domande**
- **riserva del 50%** dedicata agli interventi volti al supporto degli investimenti di **riqualificazione energetica**