

## Tabella A - CLASSIFICAZIONE ALBERGHI E DIPENDENZE DI ALBERGHI

- Tabella A -  
Parte prima: requisiti e dotazioni

<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 2 STELLE</b>	<b>PARAMETRI OBBLIGATORI PER 2 STELLE</b>
Completare la dichiarazione con i dati richiesti	Completare nel caso la colonna non sia precompilata

<b>Spazi comuni</b>		
<b>Elenco</b>		
	Hall (escluse le dipendenze) Mq. _____	X
	Sala o area soggiorno e svago (escluse le dipendenze) Mq. _____	X
	Sala bar o area bar (requisito non richiesto per le dipendenze) Mq. _____	X
<b>Dimensione complessiva</b>		
	Sale o aree ad uso comune di superficie di <b>dimensione minima di 28 mq</b> e comunque <u>non inferiore a 4 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1 per le successive fino alla 20ma e 0,50 per le stanze oltre la 20ma</u> -. Mq. _____	X
<b>Dotazioni di ristorazione per strutture ove non è presente il bar</b>		
	<b>Dipendenze:</b> Distributore automatico di acqua, bibite, caffè, thè cioccolata in spazio comune. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo thè-caffè nelle camere	X
<b>Dotazioni comuni</b>		
	Televisore ad uso comune in sala comune	X
	Telefono ad uso comune	X
	Fotocopiatrice	X
	Fax	X

<b>Servizi igienici comuni</b>	
<p>Servizio igienico a servizio dei locali comuni e di somministrazione:  <b>almeno uno</b>  <i>per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, anteriormente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09.</i></p> <p>n. servizi _____</p>	<b>X</b>
<p>Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione:  <b>almeno uno per sesso</b>  <i>*fino a tre stelle: solo per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09</i></p> <p>n. servizi _____</p>	<b>X</b>
<p>Numero di locali da bagno comuni da garantire per le stanze senza bagno privato  <b>(con un minimo di almeno un bagno completo ogni piano)</b>  <i>Solo per strutture già autorizzate al 18/09/07 (data di pubblicazione della D.G.R. n. 916/07)</i></p> <p>n. servizi _____</p>	<b>1 ogni 6 posti letto</b>
<b>Dotazioni dell'esercizio</b>	
<b>Riscaldamento</b>	
<p>Impianto di riscaldamento in caso di apertura dal 1-10 al 30-4 obbligatorio in alloggi e sale comuni.</p> <p><i>I comuni possono autorizzare l'apertura delle strutture prive di impianto di riscaldamento tra l'1 e il 15 ottobre e tra il 15 ed il 30 aprile, con la condizione che ove i sindaci prevedano la possibilità dell'accensione dell'impianto nei periodi indicati, l'autorizzazione all'apertura per tali periodi si debba intendere sospesa</i></p>	<b>X</b>
<b>Ascensore per i clienti</b>	
<p>Oltre i primi due piani , escluso il pianterreno, o in alternativa l'ultimo piano quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione.</p> <p><i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore, neanche sotto forma di superior</i></p>	<b>X</b>

<b>Sistemazione delle camere</b>		
	Sistemazione delle camere: Letti come da capacità ricettiva, 1 sedia o altro tipo di seduta per stanza, illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio (o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce), comodino, cestino rifiuti.	<b>X</b>
	Specchio con presa corrente nelle camere senza bagno.	<b>X</b>
	Lampada da comodino o applique, secondo comodino, sgabello o altro punto d'appoggio per bagagli.	<b>X</b>
	Materasso ignifugo - per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni  - per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti prevista dalla DGR 916/07, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.	<b>X</b>
<b>Servizi igienici privati delle camere suite e junior suite</b>		
	Lavabo con acqua corrente calda e fredda in tutte le camere non dotate di bagno privato. (Escluse unità bicamera)	<b>x</b>
	Bagni privati percentuale rispetto al totale delle camere (unità bicamera escluse) <i>In tutti gli alberghi autorizzati dopo il 18/9/07: per tutti i livelli di classifica, ogni stanza deve possedere bagno privato ad eccezione delle unità bicamera.</i>	<b>60%</b>
<b>Dotazioni dei bagni</b>		
<b>Accessori nei bagni privati</b>		
	Cestino rifiuti - sacchetti igienici - tappetino bagno	<b>X</b>
	Carta igienica e riserva - sapone	<b>X</b>
	Asciugacapelli su richiesta	<b>X</b>
<b>Dotazioni unità abitative con uso cucina</b>		
<b>Dotazioni per il pranzo</b>		
	Tavolo, sedie o panche - per interni - in misura corrispondente ai posti letto	<b>X</b>
<b>Dotazioni per la cucina</b>		
	Lavello e scolapiatti; fornelli con aspirazione, accendigas; cestino portarifiuti; frigorifero	<b>X</b>
	Tovaglia/ tovaglioli/ canovacci da cucina - con <b>cambio bisettimanale</b> .	<b>X*</b>
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco	<b>X</b>
	Dotazioni per la pulizia: scopa, paletta, spazzolone, straccio, secchio	<b>X</b>
<b>Dotazioni per la notte nei monocali</b>		
	Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	<b>X</b>

	<p>Materassi ignifughi.</p> <p>- per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni</p> <p>- per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.</p>	<b>X</b>
<b>Ulteriori dotazioni su richiesta</b>		
	Culle (letti per bambini 0-2 anni) disponibili per almeno il 10% degli alloggi	<b>X</b>
	Elenco in camera delle dotazioni ottenibili su richiesta	<b>X</b>

<b>Stato delle strutture e delle dotazioni</b>		
<b>Aspetto esterno della struttura compresi serramenti e infissi</b>		
	<p><b>Decoroso</b></p> <p>Quando l'aspetto esterno o l'imbiancatura esterna, pur presentando alcune imperfezioni, queste non siano presenti su oltre un terzo della dimensione esterna dei muri.</p>	<b>X</b>
<b>Aspetto interno delle pareti</b>		
	<p><b>Decoroso</b></p> <p>Nel caso in cui lo stato delle pareti risulti decoroso, senza macchie, ingiallimenti o parte scrostate se non di dimensioni e di evidenza limitata e in ogni caso senza muffe.</p>	<b>X</b>
<b>Aspetto dei pavimenti - ivi comprese le scale interne</b>		
	<p><b>Decoroso</b></p> <p>In caso di piastrellatura non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe non evidenti e non riguardanti un elevato numero.</p> <p>In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata scollata e in particolare poco pulita.</p> <p>In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti evidenti.</p>	<b>X</b>
<b>Stato di mobili e arredi</b>		
	<p><b>Decoroso</b></p> <p>Mobili con tessuti integri, non scoloriti, mobilio senza rotture o con abrasioni significative con caratteristiche simili per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 12 anni.</p>	<b>X</b>
<b>Stato dei servizi igienici</b>		
	<p><b>Decoroso</b></p> <p>Quando si presenta senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri, rubinetteria decorosa e funzionante, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.</p>	<b>X</b>

**- Tabella A - Alberghi -  
-Parte seconda: requisiti di servizio**

CARATTERISTICHE DI SERVIZIO PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 2 STELLE	PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER 2 STELLE
Completare la dichiarazione con i dati richiesti	Completare nel caso la colonna non sia precompilata

<b>Servizi di portineria</b>	
<div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 20px; display: inline-block; vertical-align: middle;"></div> Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni ( <b>minimo garantito: 12 ore giornaliere</b> )  n. ore giornaliere _____	<b>12</b>
<b>Servizio notturno</b>	
Addetto disponibile a chiamata nelle ore in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	<b>X</b>
<b>Trasporto interno dei bagagli</b>	
Assicurato a mezzo carrello a disposizione della clientela <sup>1</sup>	<b>X</b>
Assicurato in caso di persone disabili	<b>X</b>
<b>Divise per il personale e targhette</b>	
Targhette	<b>X</b>
<b>Servizio custodia valori</b>	
In cassaforte dell'albergo	<b>X</b>
<b>Chiamate per il personale</b>	
Con citofono o campanello in camera	<b>X</b>
Chiamata di emergenza in tutti i servizi igienici <i>solo per strutture nuove o ristrutturazioni radicali</i>	<b>X</b>

<b>SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE</b>	
<b>Servizio bar</b>	
<div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 20px; display: inline-block; vertical-align: middle;"></div> Servizio bar - posto nel locale ove è ubicato l'impianto con addetto assicurato per <b>almeno 12 ore su 24</b> n. ore giornaliere _____	<b>12/24</b>
<b>Servizio di prima colazione</b>	
In sala comune destinata anche ad altri usi	<b>X</b>
<b>Biancheria da pranzo e cambio</b>	
Tovaglia di tessuto per pranzo e cena. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente del tipo tessuto non tessuto.	<b>X</b>
Prima colazione - tovaglia di tessuto o di altro materiale escluso il telato di plastica - i tovaglioli potranno essere sostituiti da materiale cartaceo, anche non resistente.	<b>X</b>

<sup>1</sup> Nel caso di albergo ubicato in stabile senza ascensore, tale requisito può essere sostituito dal trasporto in camera dei bagagli.

<b>Cambio biancheria da tavola</b>		
	<p>Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente ed <b>almeno due volte alla settimana</b>, il cambio della tovaglia, nel secondo caso, può essere limitato al coprimacchia.</p> <p>La biancheria da tavola <u>deve risultare senza sdruciture o strappi</u>. In caso di macchie evidenti su tovagliolo o tovaglia coprimacchia, il cambio di tale biancheria deve essere effettuato entro il pasto successivo a prescindere dal numero di cambi previsti per il livello di classifica.</p>	<b>X</b>
<b>Strutture con certificazioni di qualità ambientale</b>		
	<p>I parametri relativi al cambio del tovagliato sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.</p>	<b>X</b>

<b>Servizi negli alloggi</b>		
<b>Cambio e stato della biancheria da letto</b>		
	<p>Lenzuola e federe devono essere in <b>buono stato</b>. La loro sostituzione deve avvenire ad ogni cambio del cliente e <b>almeno una volta alla settimana</b>.</p> <p>La biancheria da letto <u>non deve presentare strappi o eventuali rattoppi minimi</u>.</p>	<b>X</b>
<b>Biancheria da bagno</b>		
	Telo- asciugamento- salvietta per persona	<b>X</b>
<b>Cambio biancheria da bagno</b>		
	Cambio biancheria ad ogni cambio del cliente e <b>almeno due volte alla settimana</b>	<b>X</b>
<b>Strutture con certificazioni di qualità ambientale</b>		
	<p>I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.</p>	<b>X</b>
<b>Pulizia</b>		
<b>Camere e bagni privati</b>		
	Una volta al giorno	<b>X</b>
<b>Unità abitative</b>		
	Pulizia bisettimanale e ad ogni cambio del cliente	<b>X</b>
	Il cliente può optare per una frequenza inferiore del servizio, ove il gestore preveda tale possibilità, purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.	<b>X</b>

## Note alla sezione 3.1

<sup>1</sup> Superficie minima delle camere, escluso il bagno:

### **Strutture già autorizzate al 18/9/2007:**

E' consentito il mantenimento delle superfici esistenti purché non inferiori a:

#### CAMERE SINGOLE:

1, 2, 3 stelle - 6 mq.

3 stelle superior e 4 stelle - 6,5 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.

#### CAMERE DOPPIE

1, 2, 3 stelle - 10,5 mq.

3 stelle superior e 4 stelle - 11,5 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 14 mq.

In caso di esercizi alberghieri in attività che, successivamente al 18/09/2007, abbiano provveduto all'installazione di bagni nelle camere che ne sono sprovviste, la dimensione minima della superficie delle stanze deve essere conforme alle dimensioni sopra indicate.

Le strutture con camere di dimensioni conformi alle dimensioni sopra indicate, anche a seguito dell'installazione di bagni privati in camere che ne erano sprovviste, possono passare al livello superior (da 3 a 3s e da 4 a 4s). Non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle se le dimensioni delle stanze non sono conformi ai parametri indicati nei paragrafi successivi.

### **Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:**

#### CAMERE SINGOLE:

1, 2, 3, 3 superior, 4 stelle - 8 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.

5 stelle lusso - 14 mq.

#### CAMERE DOPPIE

1, 2, 3, 3 superior, 4, 4 superior, 5 stelle - 14 mq.

5 stelle lusso - 20 mq.

Le strutture che rispettano i parametri di cui sopra possono chiedere passaggi di classifica, senza doversi adeguare ai parametri sotto indicati, previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture, qualora non siano previsti interventi di ristrutturazione radicale.

### **Nuove strutture autorizzate, o oggetto di ristrutturazione radicale, successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:**

#### CAMERE SINGOLE:

1, 2, 3, 3 superior - 8 mq.

4 stelle, 4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.

5 stelle lusso - 14 mq.

#### CAMERE DOPPIE

1, 2, 3, 3 superior - 14 mq.

4 stelle, 4 superior - 15 mq.

5 stelle - 16 mq.

5 stelle lusso - 20 mq.

- 2 Si intende per angolo thè - caffè, la dotazione di un bollitore elettrico su un apposito supporto all'interno della stanza. La dotazione deve essere completata da bustine per thè e/o caffè per la preparazione delle bevande e dalla fornitura di zucchero di brioches o biscotti preconfezionati per ogni ospite, nonché la fornitura di tazza, piattino, cucchiaino e coltello per ogni ospite.
- 3 L'**unità bicamera** è un alloggio composto da due camere e generalmente un bagno in comune. Dal conteggio della metratura vanno esclusi i disimpegni.
- 4 La **junior suite** è una camera con bagno privato e almeno due posti letto, composta da un unico locale in cui una parte è allestita a soggiorno. La dimensione minima della stanza è di 18 mq per le strutture fino a 3 stelle superior e 20 mq. per le strutture a 4, 4 superior, 5 stelle, escluso il bagno.
- 5 La **suite** è una sistemazione abitativa con almeno due posti letto composta da almeno tre vani: una camera, un bagno privato e un soggiorno. La dimensione minima della suite per strutture con classifica fino a tre stelle superior è di 23 mq., per strutture di classifica superiore è di 28 mq., compresi eventuali disimpegni, escluso il bagno.
- 6 Per le stanze senza bagno deve essere garantito un **bagno comune** ogni 8 posti letto per le strutture ad un stella, 1 bagno completo ogni 6 posti letto per le strutture a due stelle, 1 bagno completo ogni 4 posti letto per le strutture a tre stelle, con un minimo di almeno un bagno completo per piano. Nel caso in cui non sia presente il bagno in tutti gli alloggi non è possibile chiedere alcun passaggio di classificazione nemmeno in forma di superior.
- 7 I **bagni** di nuova costruzione a servizio degli alloggi devono essere dotati di lavabo, vaso, bidet e vasca o doccia. Negli alloggi delle strutture alberghiere non è necessaria la presenza dell'antibagno.

### **Dimensione dei bagni:**

#### **Alloggi già autorizzati al 18/9/2007:**

##### 1° caso:

1, 2, 3, 3 stelle superior - inferiori a 2,5 mq.

4 stelle - inferiori a 3 mq.

4 superior, 5 stelle - inferiori a 3,5 mq.

Non è possibile alcun passaggio di classifica neppure sotto forma di superior, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

##### 2° caso:

3 stelle - fra 2,5 mq. e 3 mq.

4 stelle - fra 3,5 mq. e 4 mq.

E' possibile chiedere il passaggio alla qualifica superior ma non un passaggio di classifica.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

#### **Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:**

1, 2, 3, 3 stelle superior - 3 mq.

4, 4 superior, 5 stelle - 4 mq.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

#### **Nuove strutture autorizzate successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:**



Dimensioni minime:

1, 2, 3 stelle, 3 stelle superior - 3 mq.

4 stelle, 4 stelle superior - 4 mq.

5 stelle - 5 mq.

### **Deroghe per casi particolari**

In caso di strutture alberghiere, esistenti ed autorizzate alla data di pubblicazione della DGR 1017/09, che chiedano un aumento di classificazione fino ad una classificazione di tre stelle superior, le dimensioni dei servizi igienici a servizio degli alloggi, per un numero massimo di 5 alloggi e comunque in una percentuale non superiore al 30% degli alloggi, potranno essere ridotte a 2 mq. in caso di alloggi ad un posto letto e a 2,5 mq. per alloggi fino a due posti letto.

Per tali alloggi il prezzo dovrà essere ridotto di almeno il 10% rispetto a quello fissato per gli altri alloggi con medesima capacità ricettiva.

Le superfici dei bagni possono essere ridotte purché non inferiori a:

1, 2, 3, 3 stelle superior - 2,5 mq.

4 stelle - 3 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 3,5 mq.

in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne sono sprovviste, ovvero in caso di ristrutturazione radicale di alberghi esistenti in centri storici o alberghi esistenti in edifici di valore storico artistico-architettonico che per problematiche di tipo tecnico-architettonico non possono rispettare i parametri per le nuove strutture, previo parere favorevole delle autorità competenti.

In tali situazioni è possibile chiedere il passaggio alla qualifica superior: da 3 a 3s con un bagno di almeno 2,5 mq. e da 4 a 4s con un bagno di almeno 3,5 mq..

Non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle, fatto salvo quanto previsto nella prima parte del presente paragrafo.

8

Per poter autorizzare **ulteriori posti letto** negli alloggi devono essere garantiti almeno 6 mq. aggiuntivi per posto letto per le strutture classificate fino a quattro stelle, 8 mq. per le strutture da 4 stelle superior a 5 stelle, 10 mq. per le strutture a 5 stelle lusso.

Nel caso di camere a tre o più letti, in strutture già state autorizzate al 18/09/2007 con metrature inferiori, è possibile mantenere lo stesso livello di classifica e la stessa capacità ricettiva. E' altresì possibile chiedere il passaggio di classifica da tre stelle a tre stelle superior.